

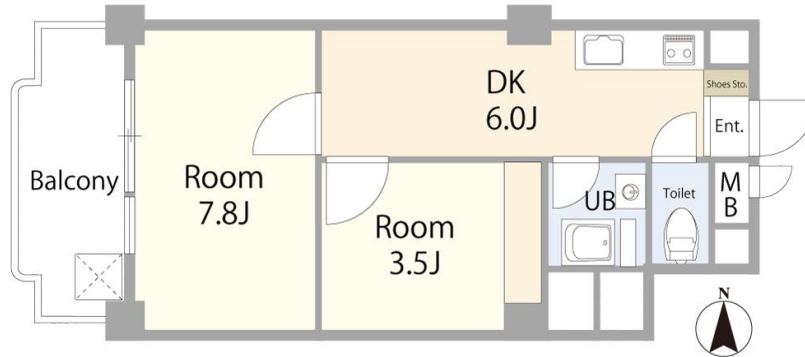
| | | | | | | |
|-------|----|----------|----|--|----|----------------|
| マンション | 価格 | 1,230 万円 | 交通 | 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩9分 | 名称 | パール高円寺 (1階) |
| | | | | | | |

パール高円寺

- 2016年3月大規模修繕工事实施済
- **オーナーチェンジ物件 月額82,000円にて賃貸中**
年間想定賃料:948,000円 想定利回り約8.0%
- ※想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入の割合で、公租公課その他維持費等、必要な経費の控除前のものです。
- ペット飼育可(規約により制限有) ■ エレベーターあり
- 36.77㎡ 2DK ■ 宅配ロッカー有
- 2016年3月耐震補強工事(一部)、排水管更新工事实施済
- 管理体制良好
- TV:JCOM インターネット:NTT東日本フレッツ光、KDDI



【オーナーチェンジ物件】
 月額賃料：82,000円
 年間想定賃料：984,000円
 利回り：約8.0%



Life Information

- ◆ サミット妙法寺店(約540m) / ローソン和田3丁目店(約480m)
- ◆ セブンイレブン和田3丁目店(約480m) / サンドラッグ新高円寺店(約740m)
- ◆ 杉並区立梅里公園(約140m) / ◆ 区民センターセッション杉並(約400m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

| | | |
|----|--|--------------------------|
| 所在 | 東京都杉並区堀ノ内三丁目48番47号 | |
| 土地 | 権利 | 所有権 |
| | 借地料 | - 借地期間：- |
| | 敷地面積 | 1,297.98㎡ |
| | 共有持分 | 122/10000 |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 建物 | 専有面積 | [壁芯] 36.77㎡ (約11.1坪) |
| | バルコニー面積 | 5.77㎡ サービスバルコニー面積：- |
| | 専用庭面積 | - |
| | 間取り | 2DK |
| | 構造・階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建 |
| | 所在階 | 1階 一棟の総戸数：86戸 |
| | 建築年月 | 1972年08月 |
| | 分譲会社 | 大忠建設株式会社 |
| | 施工会社 | 小林建設工業株式会社 |
| 管理 | 管理会社 | ユニオン・シティサービス株式会社 |
| | 管理形態 | 全部委託 管理方式：日勤 |
| | 管理費 | 月額6,396円 修繕積立金：月額11,343円 |
| | その他費用 | - 合計：月額17,739円 |
| 設備 | 敷地内駐車場 | 有(空き無し) |
| | トランクルーム | 無 |
| | ガス | 都市G 給湯：ガス |
| | エレベータ | 有 |
| 引渡 | 現況 | 賃貸中 |
| | 引渡 | 相談 |
| 備考 | ※外部所有者の場合は、管理組合活動協力金として別途月々2,500円の費用負担が生じます。 | |
| | | |

at システム 株式会社 アットシステム

住所：東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F

宅建免許番号：北海道知事(3)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：鈴木 携帯：080-6089-8114

TEL：050-6865-3964

MAIL：t-suzuki@goda-s.co.jp



| | | | | | | | |
|------|-----|--|----|--|------|--|--|
| 登録No | | | | | | | |
| | 担当者 | | 鈴木 | | 取引態様 | | |
| | | | | | 媒介 | | |